



COMUNE di FAENZA

Prot. n.

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale n. 13

Oggetto: **RETTIFICA ELABORATO TAV. 1 E TAV. 2 DELL'ALLEGATO "A" ALLA DELIBERA C.C. N. 157/23549 DEL 14.06.2011**

L'anno duemiladodici, il giorno ventitré del mese di gennaio (**23.01.2012**), alle ore 18.25, nella Sala Consiliare, si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio Comunale.

- | | |
|----------------------------|------------------------|
| 1. de TOLLIS Luca | 16. MINARDI Gian Carlo |
| 2. SCARDOVI Angela | 17. RIDOLFI Raffaella |
| 3. PASI Roberto | 18. GRILLINI Alessio |
| 4. VISANI Ilaria | 19. VILLA Francesco |
| 5. SANGIORGI Simona | 20. BERNARDI Jorick |
| 6. ERCOLANI Patrizia | 21. MONTI Mauro |
| 7. LASI Francesco Antonio | 22. LIVERANI Andrea |
| 8. BACCARINI Antonia Maria | 23. PADOVANI Gabriele |
| 9. RONTINI Manuela | 24. FANTINELLI Stefano |
| 10. ZICCARDI Francesco | 25. PIRODDI Domizio |
| 11. FASTELLI Fabrizio | 26. BALDISSERRI Andrea |
| 12. DAMIANI Roberto | 27. MONTANARI Maurizio |
| 13. CALLEGARI Donatella | 28. BARNABE' Vincenzo |
| 14. FABBRI Nevia | 29. BANDINI Silvia |
| 15. MONTANARI Pierino | 30. BUCCI Gilberto |

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente deliberazione i Sigg.: Callegari - Ercolani - Ziccardi - Bandini - Bernardi - Barnabè.

E' presente il Sindaco **Dott. Giovanni MALPEZZI**

Presiede il Presidente del Consiglio **Avv. Luca de TOLLIS**

Assiste il Segretario Generale **Dott.ssa Roberta FIORINI**

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è pubblica

Il Presidente sottopone per l'approvazione quanto segue:

IL CONSIGLIO COMUNALE

NORMATIVA:

- Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 avente per oggetto "Istituzione dell'imposta regionale sulle attività produttive, revisione degli scaglioni, delle aliquote e delle detrazioni dell'Irpef e istituzione di una addizionale regionale a tale imposta, nonché riordino della disciplina dei tributi locali";
- Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 avente per oggetto "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio".

PRECEDENTI:

- Atto C.C. n° 1076/48 del 25.02.2002 avente per oggetto "Regolamento per la definizione dei criteri di determinazione dei valori delle aree edificabili e individuazione dei relativi valori venali in comune commercio agli effetti dell'applicazione dell'I.C.I.;
- Atto C.C. n° 5344/521 del 27.11.2003 concernente le modifiche ed integrazioni all'atto C.C. n° 1076/48 del 25.02.2002 sopraccitato;
- Atto C.C. n. 1463/98 del 29.03.2007 con il quale sono state approvate ulteriori modifiche ed integrazioni con decorrenza dal 01.01.2007;
- Piano Strutturale Comunale approvato con atto C.C. n° 5761/17 del 22.01.2010;
- Atto C.C. n. 157/23549 del 14.06.2011 avente per oggetto "Regolamento per la definizione dei criteri di determinazione dei valori delle aree edificabili e individuazione dei relativi valori venali in comune commercio agli effetti dell'applicazione dell'I.C.I. – integrazioni".

MOTIVO DEL PROVVEDIMENTO:

Con il sopraccitato atto di Consiglio Comunale n° 157/23549 del 14.06.2011 si è provveduto all'aggiornamento del regolamento per la definizione ed i criteri di determinazione delle aree fabbricabili individuando i relativi valori venali agli effetti dell'applicazione dell'ICI già approvato con atto C.C. n° 1076/48 del 25.02.2002 e successive modificazioni e integrazioni.

Con il medesimo atto sono state individuate le zone in cui è stato suddiviso il territorio comunale integrate con gli ambiti di nuovo insediamento del Piano Strutturale Comunale, rappresentandole in apposite tavole, Allegato "A" alla stessa deliberazione.

Durante la fase di elaborazione della cartografia, in cui sono indicati le suddette aree, non sono state riportate, per mero errore materiale, tre aree introdotte in fase di controdeduzione del PSC approvato con il citato atto di C.C. n° 5761/17 del 22.01.2010.

Occorre, pertanto, provvedere alla integrazione cartografica della Tav. 1 e Tav. 2 dell'allegato "A" alla deliberazione di C.C. n° 157/23549 del 14.06.2011 nelle parti del territorio così come meglio indicato nell'allegata planimetria (Allegato 1).

PARERI:

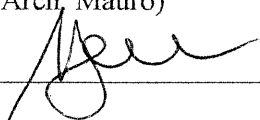
- visti i pareri favorevoli espressi a norma dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18.08.2000 T. U. in ordine alla regolarità tecnica;
- visto il parere favorevole della Commissione Consigliare 1° bilancio del 2011-11 ;

DELIBERA

1. Rettificare ed integrare la cartografia della Tav. 1 e Tav. 2 Allegato "A" alla deliberazione di C.C. n° 157/23549 del 14.06.2011 nelle parti di territorio indicate nell'allegata tavola grafica (Allegato 1);
2. Dare atto che la presente deliberazione costituisce unicamente integrazione dell'atto C.C. n° 157/23549 del 14.06.2011 per la parte riguardante le aree indicate;
3. Dichiarare con separata votazione l'immediata eseguibilità del provvedimento a termini del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, stante l'urgenza di definire con tempestività i rapporti derivanti dal presente provvedimento.

A norma dall'art. 49 del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, si attesta per l'atto in oggetto la regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE CASA
(Benericetti Arch. Mauro)



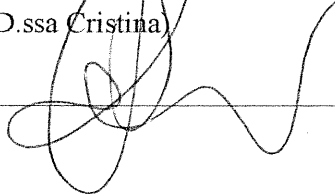
IL CAPO SETTORE TERRITORIO
(Nonni Arch. Ennio)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
(Capri D.ssa Cinzia)



IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZE E BILANCIO
(Randi D.ssa Cristina)



OGGETTO: Rettifica elaborato Tav. 1 e Tav. 2 dell'allegato "A" alla delibera C.C. n. 157/23549 del 14.06.2011

Ass. ZIVIERI: "Come si legge nell'oggetto della delibera, si tratta di un atto che va a rettificare una delibera precedentemente adottata da questo Consiglio Comunale nel giugno 2011 che aveva ad oggetto il regolamento per la definizione dei criteri di determinazione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'ICI.

Nell'atto di riferimento n. 157 era stata allegata una cartografia non corretta, in particolare nella cartografia che era stata allegata non si era tenuto conto delle controdeduzioni presentate al PSC.

Oggi, con questa delibera, andiamo a rettificare l'atto, quindi la delibera di oggi costituisce unicamente un'integrazione all'atto precedente. In particolare, vengono inserite 3 aree edificabili che sono riportate correttamente all'interno del PSC.

Le aree sono quelle che trovate allegate alla delibera e, per intenderci, riguardano le aree della Dister, della Caviro e di Pieve Ponte."

Nessuno avendo chiesto la parola, il **Presidente** nomina a scrutatori i Conss. Sangiorgi, Baldisserri e Padovani, indi pone ai voti per alzata di mano la presente deliberazione, che risulta approvata a maggioranza riportando la seguente votazione:

Consiglieri presenti n. 24 + Sindaco; votanti n. 25;

Voti favorevoli n. 15 Sindaco
PD
Insieme per Cambiare

Astenuti n. 10 Lega Nord
PDL
Fatti Sentire
La tua Faenza-UDC.

= Entra il Cons. Ziccardi. I consiglieri presenti sono 25 + il Sindaco.

Il **Presidente** chiede ed ottiene l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, con votazione palese, che ottiene la seguente maggioranza:

Consiglieri presenti n. 25 + Sindaco; votanti n. 26;

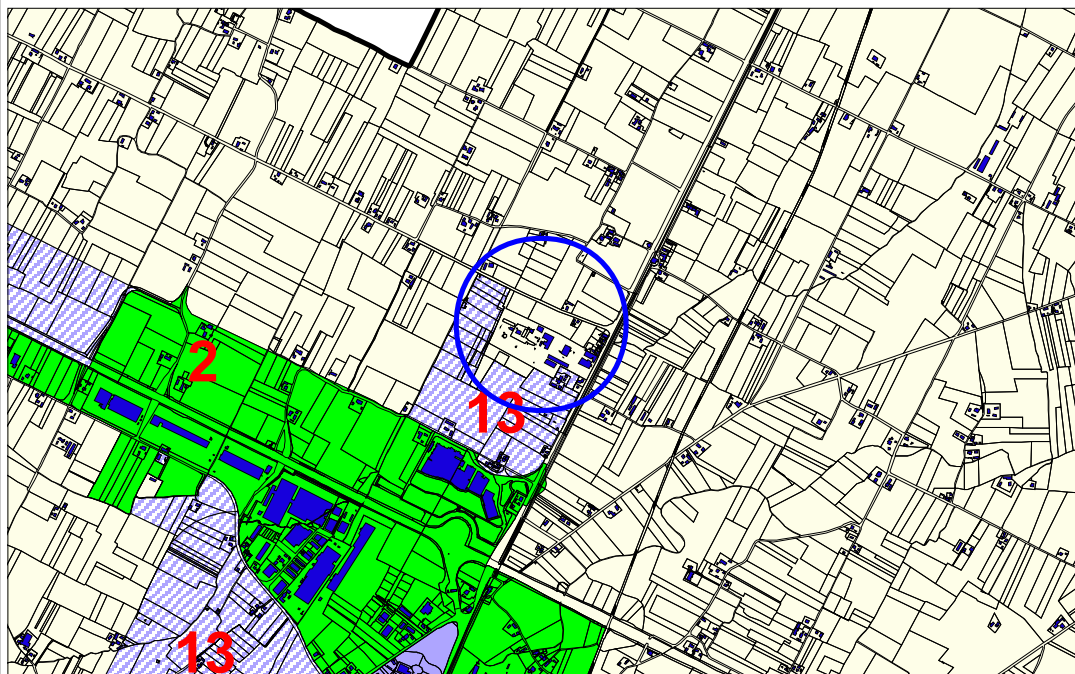
Voti favorevoli n. 16 Sindaco
PD
Insieme per Cambiare

Astenuti n. 10 Lega Nord
PDL
Fatti Sentire
La tua Faenza-UDC.

TAV. 1

ALL. A

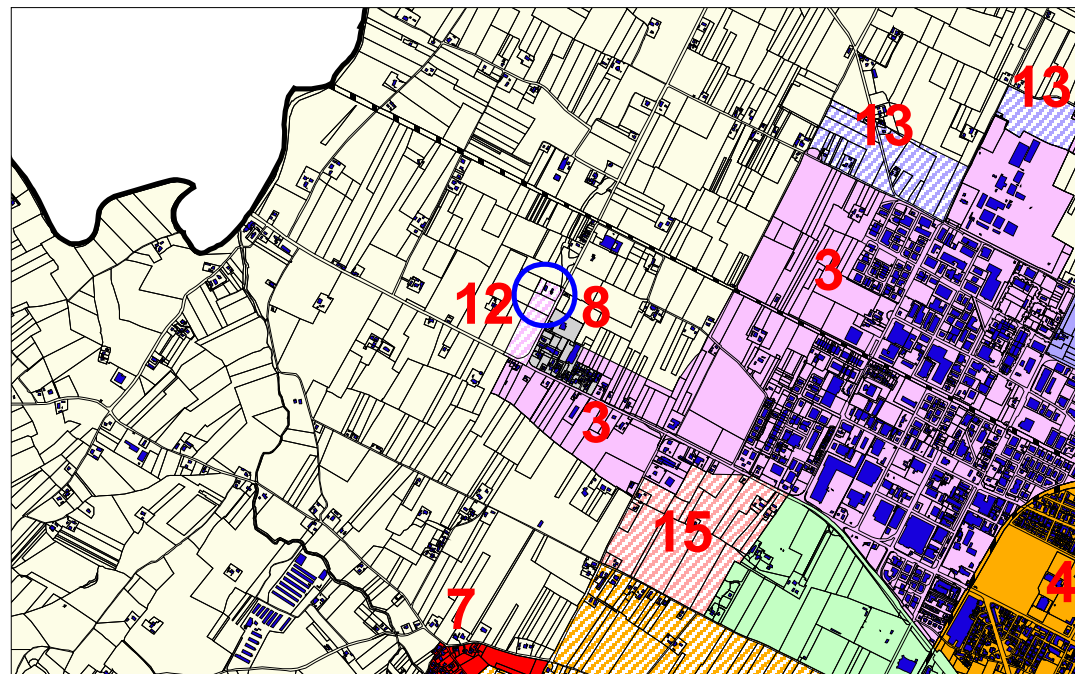
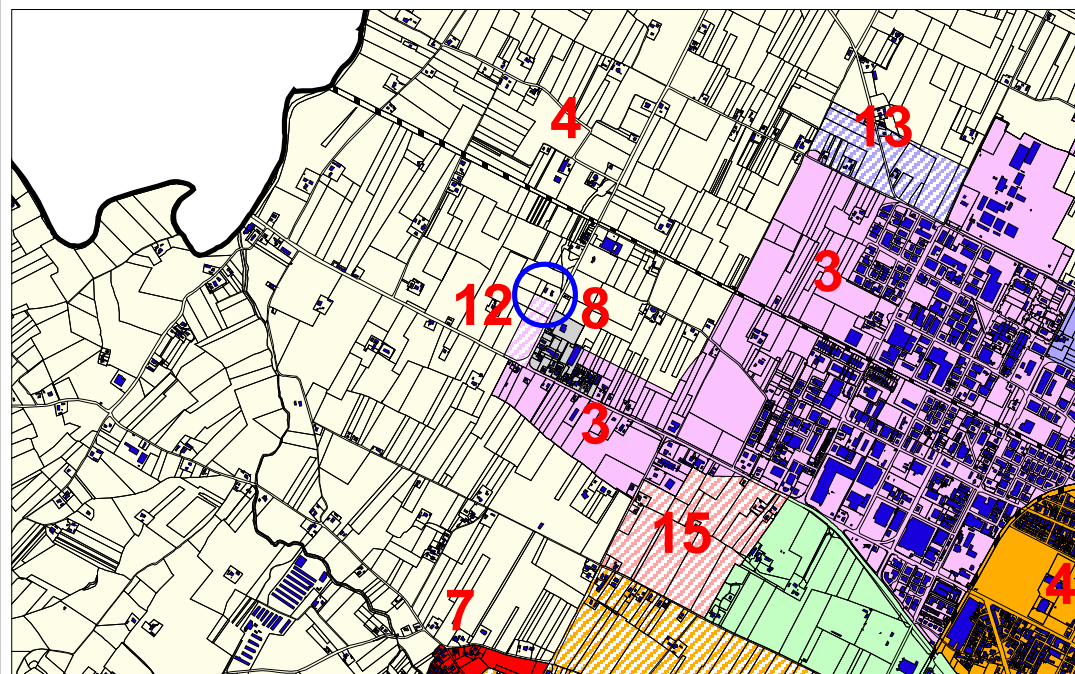
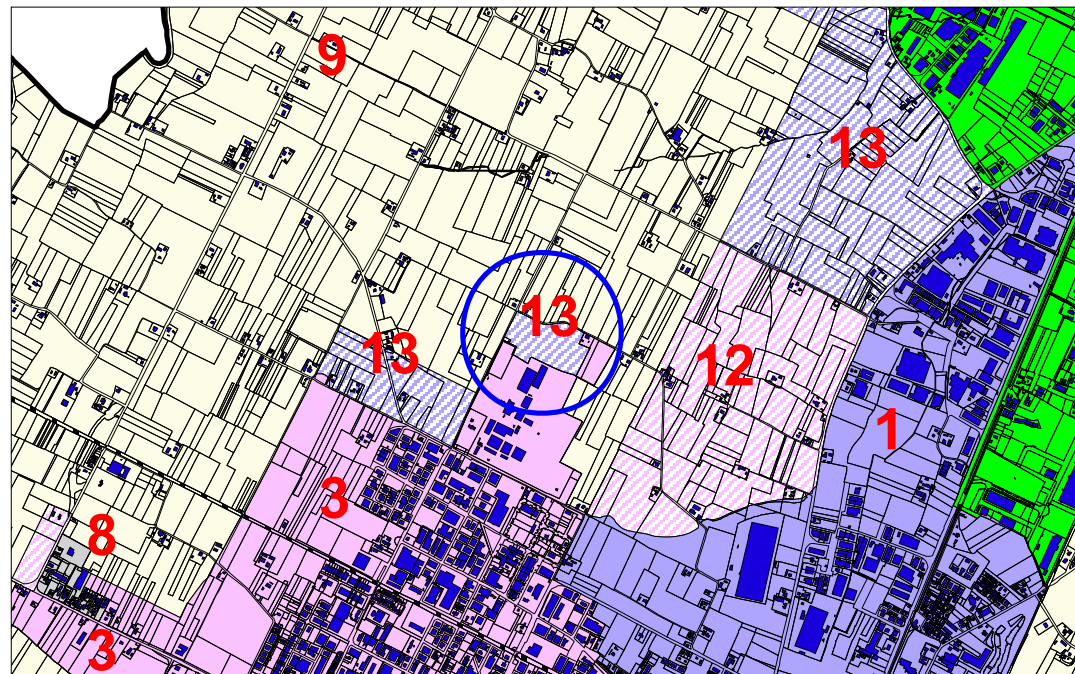
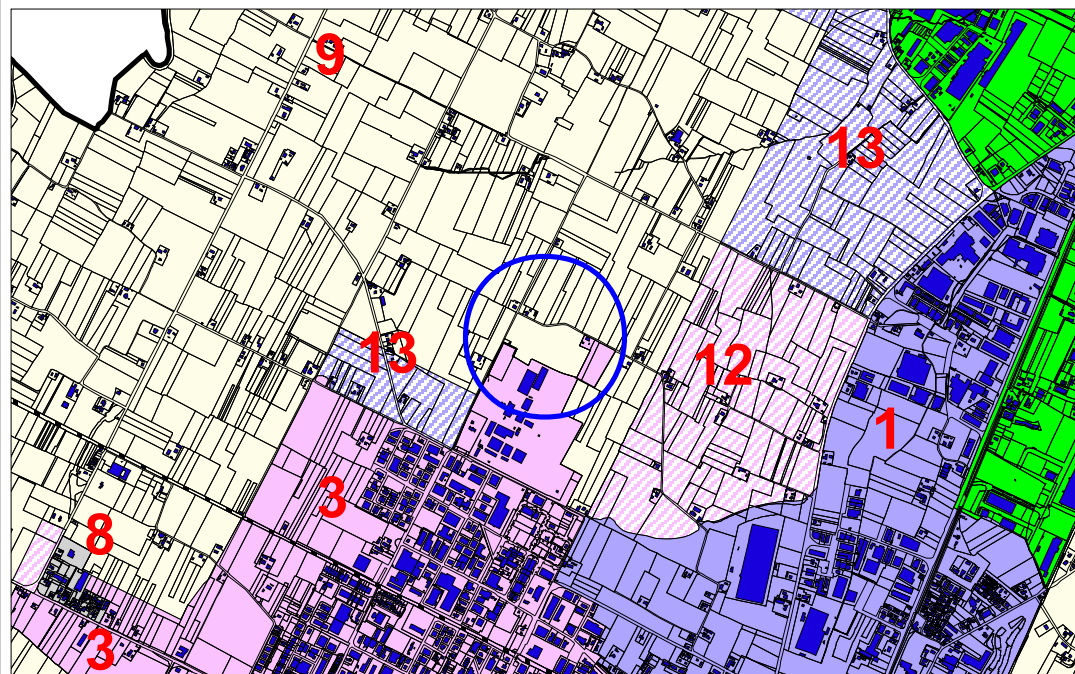
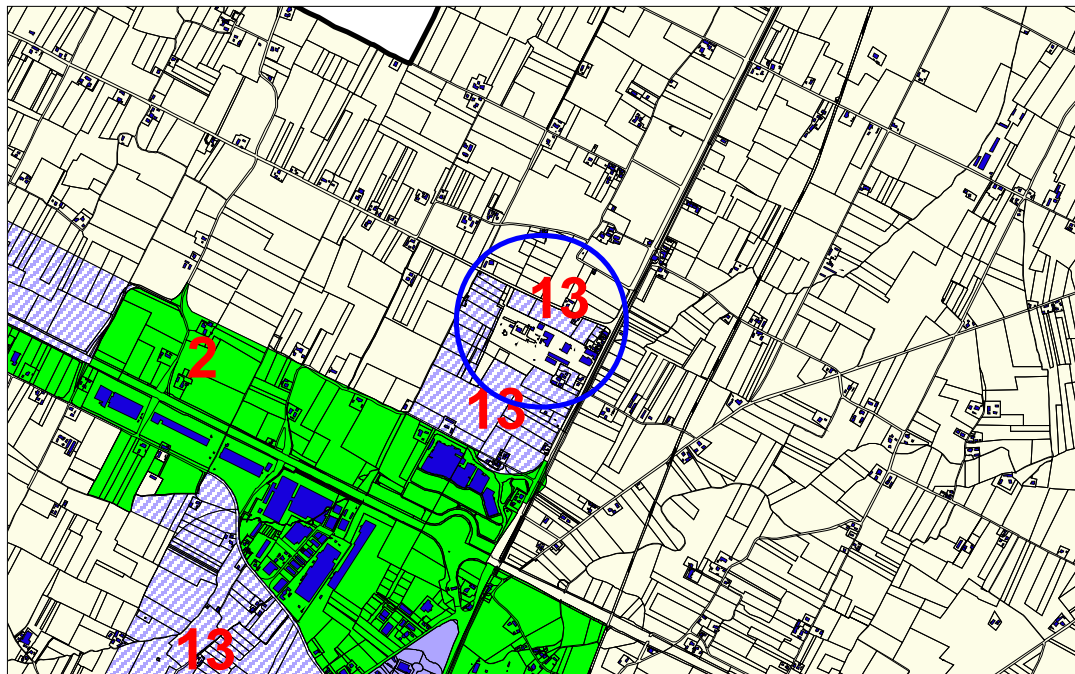
Allegato "A" della Delibera C.C. n° 157/23549 del 14.06.2011



TAV. 1

ALL. A

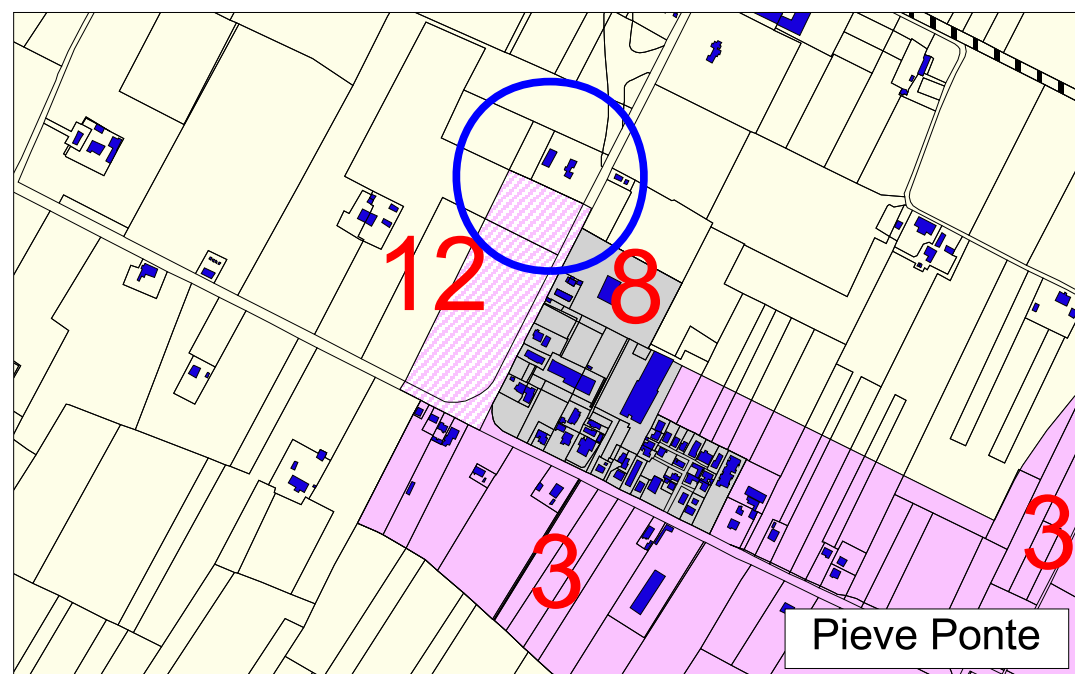
"ALLEGATO 1"
Rettifica ed integrazione come da PSC approvato



TAV. 2

ALL. A

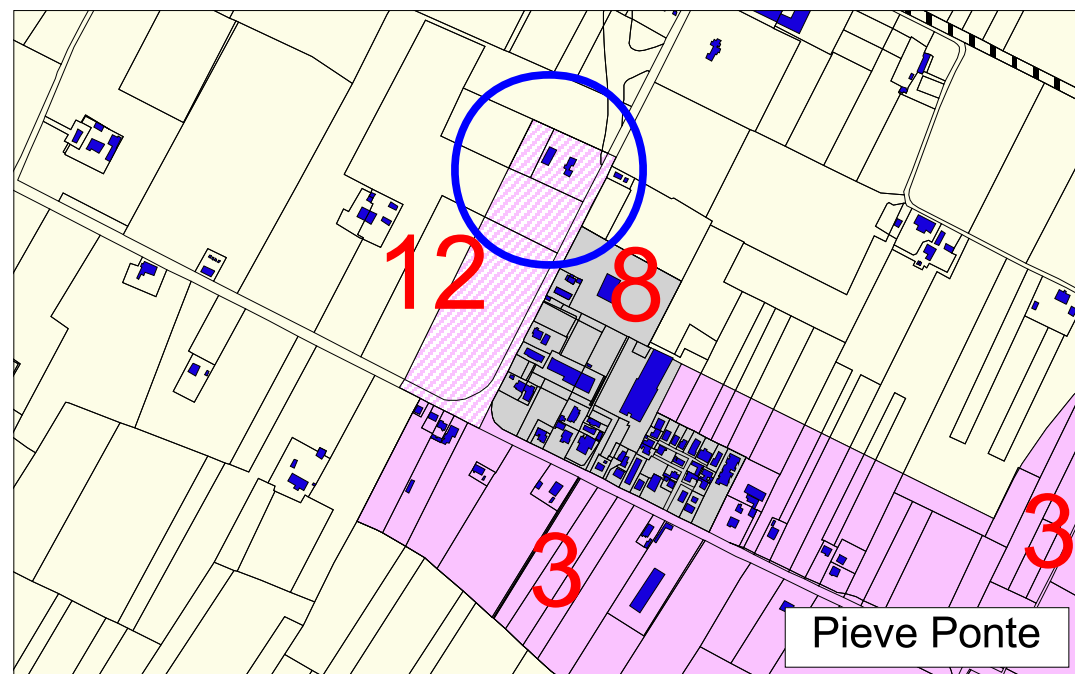
Allegato "A" della Delibera C.C. n° 157/23549 del 14.06.2011



TAV. 2

ALL. A

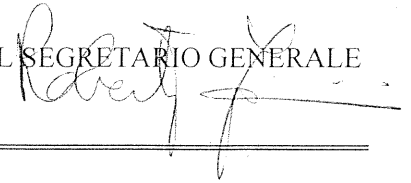
Rettifica ed integrazione come da PSC approvato



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO GENERALE

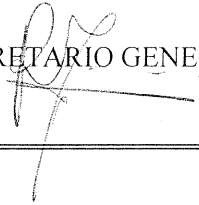


-
- La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi
 - E' eseguibile dal giorno della sua adozione, per dichiarazione di immediata eseguibilità

Faenza, 25 gennaio 2012



IL SEGRETARIO GENERALE



Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio;

c e r t i f i c a

che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____
- è stata ripubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Faenza per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____
- è divenuta esecutiva il giorno _____, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

Faenza, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
